

# Протокол

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно - заочной форме  
по адресу: г. Мурманск, ул. К. Орликовой д. 12

Место составления: г. Мурманск.

№ 1 от 29.05.2023г.

Инициатором общего собрания собственников помещений является

управляющая организация ООО «МУЖСК» в лице директора Никандрова Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава

На основании: действующего на основании Устава

Председатель собрания -  
Секретарь собрания -

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Мурманск, ул. К. Орликовой д. 12

Дата, место подсчета 29.05.2023г. 11:00 г. Мурманск, ул. Зои Космодемьянской, д. 29, офис 1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3839,20 голосов, что составляет 100%.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), владеющих на правах собственности 2343,88 кв. м, что составляет 2343,88 голосов и 61,05 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Общая площадь жилых помещений: 3839,20 кв. м, общая площадь нежилых помещений: 67,60 кв. м

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. Голосование проводилось из расчета: 1 голос приравнивается к 1 кв. м. площади принадлежащего помещения.

Приложение 1. Таблица распределения голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений.

Приложение 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение 3. Сообщение о проведении общего собрания собственников.

Приложение 4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания в общедоступном месте.

Приложение 5. Листы решений собственников помещений.

Приложение 6. Проект договора управления многоквартирным домом.

## В общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие:

В количестве голосов в праве распоряжения общей собственностью многоквартирного дома участие в заочном голосовании составило:

|  |                          |
|--|--------------------------|
| для собственников - физических лиц   | <u>61,05</u> % голосов,  |
| для собственников - юридических лиц  | <u>0,00</u> % голосов,   |
| для собственника - муниципального образования г. Мурманск                            | <u>0,00</u> % голосов.   |
| Всего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняло участие | <u>61,05</u> %, голосов. |

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении кандидатур председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Утверждение выбора в качестве управляющей организации ООО «Городская служба жилищных решений» (ОГРН 1235100001840 ИНН 5190094910 ООО «ГСЖР») для осуществления управления многоквартирным домом № 12 по ул. К. Орликовой.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом № 12 по ул. К. Орликовой в г. Мурманск с управляющей организацией ООО «ГСЖР».
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.2 договора управления.
7. Утверждение условий договора об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.4. договора управления.
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества;
10. Утверждение лица, уполномоченного собственниками уведомить действующую управляющую организацию, орган местного самоуправления, Министерство государственного жилищного и строительного надзора МО, ресурсоснабжающие организации, иные организации о принятых на собрании решениях в течение 5 рабочих дней.
11. Утверждение места хранения документов общего собрания собственников.

В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание правомочно - имеет кворум

по вопросу № 1 повестки дня

Об утверждении кандидатур председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.

Слушали инициатора собрания - управляющая организация ООО «МУЖСК» в лице директора Никандрова Евгения Анатольевича, действующего на основании  
Предложено:

Утвердить кандидатуры председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии: в лице инициатора собрания, а также собственников помещений, фактически изъявивших желания участвовать в процедуре подсчета голосов.

Голосовали:

|               |  |
|---------------|--|
| "ЗА"          | <u>52,33</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило <u>85,71</u> % |
|               | <u>2008,98</u> голосов ( <u>2008,98</u> кв. м)   |
| "ПРОТИВ"      | <u>6,06</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило <u>9,92</u> %   |
|               | <u>232,50</u> голосов ( <u>232,50</u> кв. м)   |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" | <u>2,67</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило <u>4,37</u> %   |
|               | <u>102,40</u> голосов ( <u>102,40</u> кв. м)   |

Решили:

Утвердить кандидатуры председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии: в лице инициатора собрания, а также собственников помещений, фактически изъявивших желания участвовать в процедуре подсчета голосов.

по вопросу № 2 повестки дня

Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

Слушали инициатора собрания - управляющая организация ООО «МУЖСК» в лице директора Никандрова Евгения Анатольевича, действующего на основании  
Предложено:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

Голосовали:

|               |  |
|---------------|--|
| "ЗА"          | <u>53,81</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило <u>88,13</u> % |
|               | <u>2065,68</u> голосов ( <u>2065,68</u> кв. м)   |
| "ПРОТИВ"      | <u>4,58</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило <u>7,50</u> %   |
|               | <u>175,80</u> голосов ( <u>175,80</u> кв. м)   |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" | <u>2,67</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило <u>4,37</u> %   |
|               | <u>102,40</u> голосов ( <u>102,40</u> кв. м)   |

Решили:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

по вопросу № 3 повестки дня

Выбор способа управления многоквартирным домом.

**Предложено:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

**Голосовали:**

|               |                          |  |                |
|---------------|--------------------------|--|----------------|
| "ЗА"          | <u>52,33</u>             | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>85,71</u> % |
|               | <u>2008,98</u> голосов ( | <u>2008,98</u> кв. м)  |                |
| "ПРОТИВ"      | <u>6,06</u>              | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>9,92</u> %  |
|               | <u>232,50</u> голосов (  | <u>232,50</u> кв. м)   |                |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" | <u>2,67</u>              | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>4,37</u> %  |
|               | <u>102,40</u> голосов (  | <u>102,40</u> кв. м)   |                |

**Решили:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

**по вопросу № 4 повестки дня**

Утверждение выбора в качестве управляющей организации ООО «Городская служба жилищных решений» (ОГРН 1235100001840 ИНН 5190094910 ООО «ГСЖР») для осуществления управления многоквартирным домом № 12 по ул. К. Орликовой.

Слушали инициатора собрания -

**Предложено:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Городская служба жилищных решений» (ОГРН 1235100001840, ИНН 5190094910 ООО «ГСЖР») для осуществления управления многоквартирным домом № 12 по ул. К. Орликовой.

**Голосовали:**

|               |                          |  |                |
|---------------|--------------------------|--|----------------|
| "ЗА"          | <u>52,33</u>             | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>85,71</u> % |
|               | <u>2008,98</u> голосов ( | <u>2008,98</u> кв. м)  |                |
| "ПРОТИВ"      | <u>6,06</u>              | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>9,92</u> %  |
|               | <u>232,50</u> голосов (  | <u>232,50</u> кв. м)   |                |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" | <u>2,67</u>              | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>4,37</u> %  |
|               | <u>102,40</u> голосов (  | <u>102,40</u> кв. м)   |                |

**Решили:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Городская служба жилищных решений» (ОГРН 1235100001840, ИНН 5190094910 ООО «ГСЖР») для осуществления управления многоквартирным домом № 12 по ул. К. Орликовой.

**по вопросу № 5 повестки дня**

Утверждение договора управления многоквартирным домом № 12 по ул. К. Орликовой в г. Мурманск с управляющей организацией ООО «ГСЖР».

Слушали инициатора собрания -

**Предложено:**

Утвердить условия договора управления с многоквартирным домом № 12 по ул. К. Орликовой с последующим заключением. Считать принятое решение обязательством исполнять условия договора управления.

**Голосовали:**

|               |                          |  |                |
|---------------|--------------------------|--|----------------|
| "ЗА"          | <u>52,33</u>             | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>85,71</u> % |
|               | <u>2008,98</u> голосов ( | <u>2008,98</u> кв. м)  |                |
| "ПРОТИВ"      | <u>6,06</u>              | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>9,92</u> %  |
|               | <u>232,50</u> голосов (  | <u>232,50</u> кв. м)   |                |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" | <u>2,67</u>              | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>4,37</u> %  |
|               | <u>102,40</u> голосов (  | <u>102,40</u> кв. м)   |                |

**Решили:**

Утвердить условия договора управления с многоквартирным домом № 12 по ул. К. Орликовой с последующим заключением. Считать принятое решение обязательством исполнять условия договора управления.

**по вопросу № 6 повестки дня**

Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.2 договора управления.

Слушали инициатора собрания -

**Предложено:**

Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества определена Сторонами согласно «Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в Многоквартирном доме» - (Приложение № 1) и «Состава и периодичности выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» (Приложение № 2) составляет 40 руб. 20 коп. за 1 кв.м. и действует 1 год с даты, установленной в соответствии с п. 2.1. настоящего Договора.

**Голосовали:**

|               |                          |  |                |
|---------------|--------------------------|--|----------------|
| "ЗА"          | <u>52,33</u>             | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>85,71</u> % |
|               | <u>2008,98</u> голосов ( | <u>2008,98</u> кв. м)  |                |
| "ПРОТИВ"      | <u>4,58</u>              | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>7,50</u> %  |
|               | <u>175,80</u> голосов (  | <u>175,80</u> кв. м)   |                |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" | <u>2,67</u>              | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>4,37</u> %  |
|               | <u>159,10</u> голосов (  | <u>159,10</u> кв. м)   |                |

**Решили:**

Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества определена Сторонами согласно «Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в Многоквартирном доме» - (Приложение № 1) и «Состава и периодичности выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» (Приложение № 2) составляет 40 руб. 20 коп. за 1 кв.м. и действует 1 год с даты, установленной в соответствии с п. 2.1. настоящего Договора.

**по вопросу № 7 повестки дня**

Утверждение условий договора об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.4. договора управления.

Слушали инициатора собрания -

**Предложено:**

Утвердить условия договора об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.4 договора управления: «Размер платы

связи одну увеличивает на уровень инфляции (индекс потребительских цен). Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год. Индекс применяется в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год. Изменение размера платы в указанном размере не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Информация об изменении размера платы в указанном случае доводится до сведения собственников помещений многоквартирного года одним из способов, указанных в разделе 7 настоящего Договора, не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до дня предоставления платежного документа с вновь установленным размером платы...»

**Голосовали:**

|               |                          |  |                |
|---------------|--------------------------|--|----------------|
| "ЗА"          | <u>52,33</u>             | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>85,71</u> % |
|               | <u>2008,98</u> голосов ( | <u>2008,98</u> кв. м)  |                |
| "ПРОТИВ"      | <u>6,06</u>              | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>9,92</u> %  |
|               | <u>232,50</u> голосов (  | <u>232,50</u> кв. м)   |                |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" | <u>2,67</u>              | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>4,37</u> %  |
|               | <u>102,40</u> голосов (  | <u>102,40</u> кв. м)   |                |

**Решили:**

Утвердить условия договора об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.4 договора управления: «Размер платы ежегодно увеличивается на уровень инфляции (индекс потребительских цен). Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год. Индекс применяется в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год. Изменение размера платы в указанном размере не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Информация об изменении размера платы в указанном случае доводится до сведения собственников помещений многоквартирного года одним из способов, указанных в разделе 7 настоящего Договора, не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до дня предоставления платежного документа с вновь установленным размером платы...»

**по вопросу № 8 повестки дня**

Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали инициатора собрания - [REDACTED]

**Предложено:**

Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Голосовали:**

|               |                          |  |                |
|---------------|--------------------------|--|----------------|
| "ЗА"          | <u>52,33</u>             | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>85,71</u> % |
|               | <u>2008,98</u> голосов ( | <u>2008,98</u> кв. м)  |                |
| "ПРОТИВ"      | <u>6,06</u>              | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>9,92</u> %  |
|               | <u>232,50</u> голосов (  | <u>232,50</u> кв. м)   |                |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" | <u>2,67</u>              | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>4,37</u> %  |
|               | <u>102,40</u> голосов (  | <u>102,40</u> кв. м)   |                |

**Решили:**

Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**по вопросу № 9 повестки дня**

Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества;

Слушали инициатора собрания - [REDACTED]

**Предложено:**

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, из расчета их среднемесячного потребления с последующим проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с даты, установленной п.2.1 договора управления.

**Голосовали:**

|               |                          |  |                |
|---------------|--------------------------|--|----------------|
| "ЗА"          | <u>52,33</u>             | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>85,71</u> % |
|               | <u>2008,98</u> голосов ( | <u>2008,98</u> кв. м)  |                |
| "ПРОТИВ"      | <u>6,06</u>              | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>9,92</u> %  |
|               | <u>232,50</u> голосов (  | <u>232,50</u> кв. м)   |                |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" | <u>2,67</u>              | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>4,37</u> %  |
|               | <u>102,40</u> голосов (  | <u>102,40</u> кв. м)   |                |

**Решили:**

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, из расчета их среднемесячного потребления с последующим проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с даты, установленной п.2.1 договора управления.

**по вопросу № 10 повестки дня**

Утверждение лица, уполномоченного собственниками уведомить действующую управляющую организацию, орган местного самоуправления, Министерство государственного жилищного и строительного надзора МО, ресурсоснабжающие организации, иные организации о принятых на собрании решениях в течение 5 рабочих дней.

Слушали инициатора собрания - [REDACTED]

**Предложено:**

Утвердить Управляющую организацию ООО «ГСЖР» лицом, уполномоченным собственниками уведомить действующую управляющую организацию, орган местного самоуправления, Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области, ресурсоснабжающие организации о принятых на собрании решениях в течение 5 рабочих дней.

**Голосовали:**

|          |                          |  |                |
|----------|--------------------------|--|----------------|
| "ЗА"     | <u>52,33</u>             | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>85,71</u> % |
|          | <u>2008,98</u> голосов ( | <u>2008,98</u> кв. м)  |                |
| "ПРОТИВ" | <u>6,06</u>              | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>9,92</u> %  |

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 2,67 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 4,37 %  
102,40 голосов ( 102,40 кв. м)

**Решили:**

Утвердить Управляющую организацию ООО «ГСЖР» лицом, уполномоченным собственниками уведомить действующую управляющую организацию, орган местного самоуправления, Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области, ресурсоснабжающие организации о принятых на собрании решениях в течение 5 рабочих дней.

по вопросу № 11 повестки дня

Утверждение места хранения документов общего собрания собственников.

Слушали инициатора собрания - [REDACTED]

Предложено:

Утвердить место хранения копий документов общего собрания собственников: г. Мурманск, ул. Зои Космодемьянской. Д. 29, офис 1.

**Голосовали:**

"ЗА" 52,33 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 85,71 %  
2008,98 голосов ( 2008,98 кв. м)  
"ПРОТИВ" 6,06 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 9,92 %  
232,50 голосов ( 232,50 кв. м)  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 2,67 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 4,37 %  
102,40 голосов ( 102,40 кв. м)

**Решили:**

Утвердить место хранения копий документов общего собрания собственников: г. Мурманск, ул. Зои Космодемьянской. Д. 29, офис 1.

По итогам очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты решения:

1. Утвердить кандидатуры председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии: в лице инициатора собрания, а также собственников помещений, фактически изъявивших желания участвовать в процедуре подсчета голосов.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Городская служба жилищных решений» (ОГРН 1235100001840, ИНН 5190094910 ООО «ГСЖР») для осуществления управления многоквартирным домом № 12 по ул. К. Орликовой.
5. Утвердить условия договора управления с многоквартирным домом № 12 по ул. К. Орликовой с последующим заключением. Считать принятое решение обязательством исполнять условия договора управления.
6. Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества определена Сторонами согласно «Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в Многоквартирном доме» - (Приложение № 1) и «Состава и периодичности выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» (Приложение № 2) составляет 40 руб. 20 коп. за 1 кв.м. и действует 1 год с даты, установленной в соответствии с п. 2.1. настоящего Договора.
7. Утвердить условия договора об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.4 договора управления: «Размер платы ежегодно увеличивается на уровень инфляции (индекс потребительских цен). Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год. Индекс применяется в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором опубликованы официальные статистические данные об уровне инфляции за предыдущий год. Изменение размера платы в указанном размере не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Информация об изменении размера платы в указанном случае доводится до сведения собственников помещений многоквартирного года одним из способов, указанных в разделе 7 настоящего Договора, не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до дня предоставления платежного документа с вновь установленным размером платы.»
8. Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, из расчета их среднемесячного потребления с последующим проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с даты, установленной п.2.1 договора управления.
10. Утвердить Управляющую организацию ООО «ГСЖР» лицом, уполномоченным собственниками уведомить действующую управляющую организацию, орган местного самоуправления, Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области, ресурсоснабжающие организации о принятых на собрании решениях в течение 5 рабочих дней.
11. Утвердить место хранения копий документов общего собрания собственников: г. Мурманск, ул. Зои Космодемьянской. Д. 29, офис 1.

Председатель собрания [REDACTED]

кв. № [REDACTED] Ф.И.О.: \_\_\_\_\_

Секретаря: [REDACTED]

кв. № [REDACTED] Ф.И.О.: \_\_\_\_\_

кв. № \_\_\_\_\_ Ф.И.О.: \_\_\_\_\_

Дата: 29.05.2023г.